

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 05.05.2021. godine DO 28.03.2023.g.
S PRIJEDLOGOM ZA I NAKNADNU DIOBU**

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1448/2022

Dužnik **Stečajna masa iza M.S.M. d.o.o.** u stečaju, Ulica Tadije Smičiklasa 18, Zagreb,
OIB: 51856131434, zastupana po stečajnom upravitelju Orehovec Tomislavu, Smičiklasova
18, Zagreb, OIB: 02009648274

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St-5899/2016, od dana 02. veljače 2021. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom M.S.M. d.o.o. u stečaju, Zagreb.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St-5899/2016 od dana 05. svibnja 2021. godine određen je upis stečajne mase iza M.S.M. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 18, OIB: 51856131434.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St-5899/2016 od dana 15. travnja 2022. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza M.S.M. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 18, OIB: 51856131434, te se nadalje predmet vodi pod posl.br. St-1448/2022.

I.1. Poduzete radnje

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te je izrađena početna bilanca stečajne mase zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom.

Žigovi. Napravljen je jedan novi žig stečajne mase iza M.S.M d.o.o. u stečaju.

Žiro računi. Otvoren je novi žiro-račun u Partner banci d.d., IBAN: HR0724080021100055862.

Sudski postupci: Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-641/2019 od dana 25. veljače 2020. godine naloženo je tuženicama Video projekt d.o.o. i Supetrsv Hoteli d.d. solidarno uplatiti tužitelju, stečajnom dužniku iznos od 29.394,92 eura/221.476,00 kuna sa kamatama za ostale pravne odnose (točka I izreke), naloženo je tuženiku Supetrsv Hoteli d.d. platiti tužitelju iznos od 12.210,50 eura/92.000,00 kuna sa kamatama za ostale pravne odnose

(točka II izreke), odbijen je tužbeni zahtjev za plaćanje kamate po višoj stopi od one propisane za ostale odnose (točka III izreke), naloženo je tuženicama solidarno platiti trošak parničnog postupka u iznosu od 5.653,33 eura/42.595,00 kuna sa zateznom kamatom od 25. veljače 2020. godine do isplate, propisanom za ostale odnose (točka IV izreke), dok je odbijen dio tužiteljevog zahtjeva za plaćanje daljnjeg troška parničnog postupka u iznosu od 1.493,13 eura/11.250,00 kuna sa kamata (točka V izreke).

Presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-2578/2020, od dana 10. studenog 2020. godine odbijena je kao neosnovana žalba tuženika Supetrvs Hoteli d.d. i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-641/2019 od 25. veljače 2020. godine u pobijanoj točki I njene izreke, dok je u odnosu na točke III i IV prvostupanjska presuda ukinuta te je predmet vraćen na ponovno suđenje.

Budući tuženici nisu dobrovoljno izvršili uplatu temeljem navedene pravomoćne presude provedena je prisilna naplata putem Fina-e te je naplaćen iznos od 33.455,51 eur/252.070,53 kune.

U ponovljenom postupku Trgovački sud u Zagrebu dana 10. veljače 2023. godine donosi presudu posl.br. P-2284/2020-82 kojom se nalaže tuženiku Supetrvs Hoteli d.d. naknaditi tužitelju iznos od 12.210,48 eura/91.999,86 kn sa zakonskom kamatom. Nadalje, naloženo je tuženicama Video projekt d.o.o. i Supetrvs Hoteli d.d. da stečajnoj masi solidarno naknade troškove postupka u iznosu od 6.731,70 eura/50.720,00 kn, sa zakonskom kamatom tekućom od 23. veljače 2023. godine. Odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja Stečajna masa iza M.S.M. d.o.o. u stečaju sa zahtjevom za naknadom parničnog troška u iznosu od 6.388,70 eura/48.135,66 kn. Protiv predmetne odluke uložena je žalba.

Nekretnine: Nakon upisa stečajne mase u sudski registar utvrđeno je da je Stečajni dužnik vlasnik $\frac{1}{2}$ nekretnina u Hladničkoj ulici 17, Zagreb na kojima postoji upisano fiducijarno pravo vjerovnika Rodić Smiljana iz Bjelovara, Andrije Kačića Miošića 22/1, OIB: 13288305652, sukladno Sporazumu o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva zaključenog dana 11. ožujka 2011. godine kod Javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba, posl.br. Ov-3047/11 i to za:

$\frac{1}{2}$ 4. suvlasničkog dijela: 1651/10000 (E-1) k.č.br. 3984, stan oznake S1 u prizemlju, površine 40,94 m², s lođom površine 2,96 m², ukupne površine stana 43,90 m², kojem pripada trijem površine 10,78 m², parkirališno mjesto oznake VPM1 površine 11,70 m² i vrt površine 53,84 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom;

$\frac{1}{2}$ 5. suvlasničkog dijela: 1595/10000 (E-2) k.č.br. 3984, stan oznake S2 u prizemlju, površine 42,24 m², s lođom površine 9,49 m², ukupne površine stana 51,73 m², kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM2 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom;

$\frac{1}{2}$ 6. suvlasničkog dijela: 2018/10000 (E-3) k.č.br. 3984, stan oznake S3 na prvom katu, površine 60,20 m², s lođom površine 3,85 m², ukupne površine stana 64,05 m², kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM3 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno žutom bojom;

½ 7. suvlasničkog dijela: 1834/10000 (E-4) k.č.br. 3984, stan oznake S4 na prvom katu, površine 43,17 m², s lođom površine 18,62 m², ukupne površine stana 61,79 m², kojem pripada, parkirališno mjesto oznake VPM4 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom;

½ 8. suvlasničkog dijela: 2902/10000 (E-5) k.č.br. 3984, stan oznake S5 na drugom katu, površine 86,16 m², s lođom površine 7,44 m², ukupne površine stana 93,60 m², kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM5 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno narančastom bojom;

Sve u upisano u zk.ul.br. 5302, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901 Vrapče Novo.

Za gore opisane nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i prodaju nekretnina Rastović Radovana, sačinjena je Procjena tržišne vrijednosti nekretnina, te je utvrđena tržišna vrijednost cijele nekretnine u iznosu 396.410,79 eura/2.986.757,06 kn, tako da polovina vrijednosti nekretnine iznosi 198.205,39 eura/1.493.378,53 kn. Nekretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika. Dana 14. travnja 2022. godine predan je prijedlog za prodaju nekretnina, slijedom čega je dana 11. svibnja 2022. godine doneseno Rješenje o prodaji. Ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika održano je dana 30. kolovoza 2022. godine, te je isti dan donesen zaključak kojim su određeni uvjeti prodaje nekretnine pred Finanom.

Financijskoj agenciji dostavljen je zahtjev za prodaju s svim podacima.

Prva elektronička javna dražba započela je dana 22. rujna 2022. godine, a samo nadmetanje za prvu dražbu održavalo se od dana 30. studenog 2022. godine do dana 14. prosinca 2022.g.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 19. prosinca 2022. godine nekretnine su dosuđene kupcu Smiljanu Rodiću, za cijenu u iznosu od 1.493.378,53 kn/198.205,39 eura.

Dana 27. prosinca 2022. godine predan je obračun troškova, te je nakon održanog ročišta dana 17. veljače 2023. godine doneseno rješenje o diobi kupovnine kojim je naloženo razlučnom vjerovniku, uplatiti troškove unovčenja u iznosu od 19.553,89 eura/147.328,78 kn.

I.2. Račun prihoda i rashoda

I.2.1. Pregled svih prihoda tijekom postupka u ukupnom iznosu od 231.660,90 eura/1.745.449,05 kn

- Prihodi s osnova unovčenja nekretnina s pravom odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika u iznosu od198.205,39 eura/1.493.378,53 kn
- Prihodi s osnova prisilne naplate po pravomoćnoj presudi posl.br. P-641/19 iznos od.....33.455,51 eura/252.070,53 kn

I.2.2. Pregled svih rashoda tijekom postupka u ukupnom iznosu od 8.672,71 eura

- Po osnovi troškova Fina-e za prodaju nekretnine iznos od.....371,62 eura/2.800,00 kn
- Po osnovi troškova knjigovodstva iznos857,97 eura/6.600,00 kn
- Po osnovi troškova otvaranja i vođenja računa iznos od.....143,37 eura/1.080,22 kn
- Po osnovi troškova odvjetnika iznos od 7.299,75 eura/55.000,00 kn

I.2.3. Isplaćeno razlučnom vjerovniku

- Razlučni vjerovnik Rodić Smiljan namiren je za iznos od 178.651,50 eura/1.346.049,73 kn.

I.2.4. Stanje na računu

Na računu stečajnog dužnika nalaze se sredstva u iznosu od 44.336,69 eura/334.054,79 kn

I.2.5. Rezervacija za predvidive troškove postupka u ukupnom iznosu od 23.905,42 eura/180.115,39 kn

- Troškovi knjigovodstva u iznosu od119,45 eura/900,00 kn
- Troškovi vođenja i zatvaranja računa u poslovnoj banci..... 50,01 eura/376,80 kn
- Troškovi izrade pečata iznos od 11,61 eura /87,47 kuna
- Materijalni troškovi iznos od.....132,72 eura/1.000,00 kn
- Troškovi paušalne pristojbe tar.br. 25. Uredbe o sudskim pristojbama iznos od 265,44 eura/2.000,00 kn
- po osnovi troškova Fina-e iznos od.....265,45 eura/2.000,00 kn
(trošak provođenja ovrhe -plaćen od strane ZOU Dražen Crnković i Alen Pešušić)
- Troškovi nagrade stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 21.712,78 eura/163.595,02 kn
- Troškovi odvjetnika iznos od.....1.078,37 eura+pdv=1.347,96 eura/10.156,20 kn

Nagrada je obračunata primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade 16.000,00 kn/2.123,56 eura
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade 23.999,99 kn/3.185,35 eura
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade 19.999,99 kn/2.654,45 eura
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade 39.999,99 kn/5.308,91 eur
1.000.000,01 kn-1.745.449,06 kn	7%	iznos bruto nagrade 52.181,43 kn/6.925,66 eura

U navedenom smjeru primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu stečajnu masu 1.745.449,06 kn/231.660,90 eura (ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 152.181,40 kn bruto/20.197,94 eura).

(troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 11.413,61 kn/1.514,84 eura), a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 163.595,01 kn/21.712,78 eura).

I.2.6. Stanje na računu

Preostali iznos od 20.431,27 eura/153.939,40 kuna podijeliti vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda prema završnom popisu, a sve sukladno članku 291. Stečajnog zakona i to:

IV.1. Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

	Vjerovnik	Utvrđeni iznos tražbine	Završni popis	I Naknadna dioba	Nepodmireni iznos priznate tražbine (bruto)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Zagreb OIB: 18683136487, Zagreb, Savska cesta 4	6.458,04 eura/ 48.658,08 kn	6.458,04 eura/ 48.658,08 kn	6.458,04 eura/ 48.658,08 kn	0,00 kn

IV.2. Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Re d. br	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Završni popis	I naknadna dioba	Završni popis
1	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	737,75 eura/ 5.558,58 kn	737,75 eura/ 5.558,58 kn	12,63 eura/ 95,17 kn	725,12 eura/ 5.463,41 kn
2	HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	2.392,34 eura 18.025,10 kn	2.392,34 eura 18.025,10 kn	40,96 eura/308,61 kn	2.351,38 eura/ 17.716,49 kn

3	Inkaso. HR d.o.o., OIB: 82925459345, Osijek. L. Jagera 5	123,67 eura/ 931,77 kn	123,67 eura /931,77 kn	2,12 eura/ 15,95 kn	121,55 eura/ 915,82 kn
4.	DRANE PROJEKT d.o.o., OIB: 70145446674, Zagreb, Vlačka 77	1.065.698,78 eura/ 8.029.507,56 kn	731.302,12 eura/ 5.509.995,85 kn	12.520,60 eura/ 94.336,49 kuna	718.781,52 eura/ 5.415.659,36 kn
5.	WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUPE d.d., OIB: 52848403362, Zagreb, Slovenska 24	3.438,25 eura/ 25.905,47 kn	3.438,25 eura/ 25.905,47 kn	58,87 eura/ 443,53 kn	3.379,38 eura 25.461,94 kn
6.	SAVA OSIGURANJE d.d., Podružnica Hrvatska, OIB: 45237012600, Zagreb, Savska 144a,	15.144,61 eura /114.107,08 kn	15.144,61 eura /114.107,08 kn	259,29 eura /1.953,62 kn	14.885,32 eura 112.153,46 kn
7.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	381,89 eura/ 2.877,34 kn	381,89 eura/ 2.877,34 kn	6,54 eura/ 49,26 kn	375,35 eura/ 2.828,08 kn
8.	ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., OIB: 61979475705, Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1	406,07 eura/ 3.059,51 kn	406,07 eura/ 3.059,51 kn	6,95 eura/ 52,38 kn	399,11 eura /3.007,13 kn
9.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Zagreb, OIB: 18683136487	62.220,42 eura/ 468.799,77 kn	62.220,42 eura/ 468.799,77 kn	1.065,27 eura/ 8.026,31 kn	61.155,15 eura /460.773,46 kn